

ANEXO N° 1
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO
DERECHOS A RATIFICAR
ORDENANZAS N° 273-MS Y N° 274-MSI

UIT = 3,550.00

N°	PROCEDIMIENTO	DERECHO (I)		COSTO (C)	COBERTURA (I/C)
		% UIT ^{1/}	S/.	S/.	%
OBRAS PRIVADAS					
06.01	Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios	1.000%	35.50	36.38	97.58%
06.02	Anteproyecto en consulta	20.986%	745.00	745.54	99.93%
06.03	Licencia de edificación modalidad A	0.300%	10.65	398.33	2.67%
06.04	Licencia de edificación modalidad B	24.620%	874.00	874.70	99.92%
06.05	Licencia de edificación modalidad C con evaluación previa por comisión técnica				
	- hasta 900m2	47.239%	1,677.00	1,677.76	99.95%
	- desde 901-2500m2	68.845%	2,444.00	2,444.52	99.98%
	- desde 2501-4500m2	100.000%	3,550.00	3,654.24	97.15%
	- desde 4501-8500m2	100.000%	3,550.00	4,811.40	73.78%
	- más de 8500m2	100.000%	3,550.00	5,711.71	62.15%
06.06	Licencia de edificación modalidad C con evaluación previa de revisores urbanos				
	- hasta 900m2	14.254%	506.00	506.28	99.94%
	- desde 901-2500m2	25.577%	908.00	908.67	99.93%
	- desde 2501-4500m2	40.394%	1,434.00	1,434.44	99.97%
	- desde 4501-8500m2	49.324%	1,751.00	1,751.89	99.95%
	- más de 8500m2	80.000%	2,840.00	2,840.27	99.99%
06.07	Licencia de edificación - modalidad D	100.000%	3,550.00	7,954.15	44.63%
06.08	Modificación de licencia de edificación modalidad A	0.300%	10.65	317.74	3.35%
06.09	Modificación de licencia de edificación modalidad B	12.676%	450.00	450.80	99.82%
06.10	Modificación de licencia edificación - modalidad C con evaluación previa por comisión técnica	89.211%	3,167.00	3,167.21	99.99%
06.11	Modificación de licencia edificación - modalidad C con aprobación previa de revisores urbanos	19.380%	688.00	688.25	99.96%
06.12	Modificación de licencia edificación - modalidad D	100.000%	3,550.00	3,768.12	94.21%
06.13	Licencia de edificación para construcción por etapas - modalidad C con evaluación previa por comisión técnica	9.662%	343.00	343.83	99.76%
06.14	Licencia de edificación para construcción por etapas - modalidad C con revisores urbanos	7.014%	249.00	249.17	99.93%
06.15	Licencia de edificación para construcción por etapas - modalidad D	10.366%	368.00	368.30	99.92%
06.16	Regularización de obras sin licencia	16.028%	569.00	569.82	99.86%
06.18	Revalidación de licencia de obra	10.141%	360.00	360.73	99.80%
06.19	Predeclaratoria de fabrica	3.183%	113.00	113.23	99.80%
06.20	Conformidad de obra sin variación y declaratoria de fabrica - modalidad A	0.300%	10.65	231.92	4.59%
06.21	Conformidad de obra sin variación y declaratoria de fabrica - modalidad B	7.324%	260.00	260.45	99.83%
06.22	Conformidad de obra sin variación y declaratoria de fabrica - modalidad C	11.239%	399.00	399.87	99.78%
06.23	Conformidad de obra sin variación y declaratoria de fabrica - modalidad D	17.746%	630.00	630.22	99.97%
06.24	Conformidad de obra con variación y declaratoria de fabrica - modalidad A	0.300%	10.65	354.75	3.00%
06.25	Conformidad de obra con variación y declaratoria de fabrica - modalidad B	10.986%	390.00	390.69	99.82%
06.26	Conformidad de obra con variación y declaratoria de fabrica - modalidad C				
	- hasta 900m2	18.986%	674.00	674.32	99.95%
	- desde 901-2500m2	21.606%	767.00	767.30	99.96%
	- desde 2501-4500m2	26.592%	944.00	944.28	99.97%
	- desde 4501-8500m2	31.915%	1,133.00	1,133.30	99.97%
	- más de 8500m2	37.070%	1,316.00	1,316.25	99.98%
06.27	Conformidad de obra con variación y declaratoria de fabrica - modalidad D	46.113%	1,637.00	1,637.44	99.97%
06.28	Certificado de habitabilidad	3.549%	126.00	126.12	99.91%
06.30	Autenticación de planos	2.620%	93.00	93.65	99.31%

1/ UIT vigente en el 2009 = S/ 3,550

Fuente: Expediente Ords. N° 273-MSI Y N° 274-MSI - Municipalidad Distrital de San Isidro
 Elaboración: SAT-Gerencia de Asuntos Legales